

## TARIEVEN VAN TOEPASSING VANAF 1 JANUARI 2023

VITACEAE TRANSACTIONS , handelend onder de naam VITACEAE TRANSACTIONS, FVC TRANSACTIONS, FONCIERE VITICOLE , SAS met een kapitaal van € 30.000,00 euro, met maatschappelijke zetel te 8 rue Jules Méline 51430 BEZANNES , ingeschreven bij de RCS REIMS onder nr. 823 282 637 R.C.S. Reims, intracommunautair BTW-nummer FR70823282637 , Houder van een beroepskaart met de titel TransacRons sur immeubles et fonds de commerce, sans détenir de fonds n° CPI 5102 2016 000 014 113 afgegeven door CCI DE LA MARNE , vertegenwoordigd door Philippe PETIT, voorzitter.

Houder van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij GROUPAMA onder polisnummer 1638 1462 0001.

Zij heeft geen kapitaal of juridische banden met banken of financiële instellingen.

Lid van de Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), met de beroepstitel van makelaar in onroerende goederen verkregen in Frankrijk, waarvan de activiteit wordt geregeld door wet nr. 70-9 van 2 januari 1970 (bekend als de "Hoguet-wet") en het toepassingsdecreet nr. 72 678 van 20 juli 1972 (beschikbaar in het Frans op [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)), en onderworpen aan de deontologische en beroepscode van de FNAIM waarin de beroepsregels zijn opgenomen die zijn vastgelegd in decreet nr. 2015 1090 van 28 augustus 2015 (beschikbaar in het Frans op [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)).

Voor elke "**consumenten**"-kwestie, in de zin van de inleidende artikel van de Consumenten-code, wordt deze laatste geïnformeerd dat hij/zij de zaak kan voorleggen aan de Consumenten-ombudsman waarnaar wordt verwezen bij de Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation de la consommation, waarvan de contactgegevens hieronder worden vermeld:

Naam van de bemiddelaar: ANM CONSO Postadres van de bemiddelaar: 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES Website van de bemiddelaar: <http://www.anm-conso.com>

**TransacRons Vente honoraria:** 6% van de verkoopprijs, inclusief belasting. Onze erelonen zijn onmiddellijk betaalbaar op de dag dat de verkoop effectief wordt afgesloten en vastgelegd in een enkele schriftelijke akte die de verbintenis van de partijen bevat. De kosten zijn voor rekening van de koper.

**Taxatie:** € 600 incl. btw, herinnering: een taxatie is geen waardebeoordeling.